

MISCHA – Seestadt Aspern | Baufeld J13 | 1220 Wien

Planung | 806 von 1000 ÖGNB-Punkten | Wohnbau

Planung | 866 von 1000 ÖGNB-Punkten | Pflegewohnheim & Dienstleistungsbereich



© KOKA nonconform ZT GmbH

Bei MISCHA steht die Offenheit für Veränderungen im Mittelpunkt der Überlegungen: Das Gebäude ist so konzipiert, dass in jedem Geschöß Wohnen & Arbeiten und weitere Nutzungen flexibel umgesetzt und zu einem späteren Zeitpunkt wieder verändert werden können.

Auf dem Baufeld befinden sich auch ein Wohnheim für SeniorInnen und Gewerbeflächen, die ebenfalls entsprechend nachhaltiger Standards umgesetzt werden. Im gesamten Bereich können Wohnungen, Büros, Studios und Gemeinschaftsräume nach den Vorstellungen der NutzerInnen errichtet werden. Im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss sind gewerbliche Nutzungen vorgesehen, die temporär angemietet werden können, aber auch Platz für maßgeschneiderte Büros und Produktionsstätten bieten.

Bauherrschaft

EGW - Erste gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft Heimstätte
www.egw.at

Architektur

KOKA nonconform ZT GmbH
www.nonconform.at

Techn. Generalplaner

VASKO+PARTNER INGENIEURE
www.vasko-partner.at

ÖGNB Consultant

bauxund forschung und beratung gmbH
www.bauxund.at

Wohnbau

ÖGNB-Punkte	806
A – Standort & Ausstattung	170
B – Wirtschaft & techn. Qualität	155
C – Energie & Versorgung	172
D – Gesundheit & Komfort	123
E – Ressourceneffizienz	186
HWB (OIB 2015): 16,35 kWh/m ² a	

Pflegewohnheim & Dienstleistungsbereich

ÖGNB-Punkte	866
A – Standort & Ausstattung	194
B – Wirtschaft & techn. Qualität	192
C – Energie & Versorgung	153
D – Gesundheit & Komfort	143
E – Ressourceneffizienz	184
HWB (OIB 2015): 21,33 kWh/m ² BGFa	