

Bauökologische Kriterien in der Praxis Unternehmensleitung Neubau

25.06.2012

Valeska Koholzer

Unternehmensleitung Neu

- 5,6 Mio Euro
- Neubau mit 4 Etagen +KG (2400qm NF) + TG (94 Plätze)
- Planungsbeginn Sep. 2009
- oberösterreichweiter Architekturwettbewerb Okt. – Dez. 2009
- Baubeginn 8. Feb. 2011
- Übergabe 13. Feb. 2012
- Besiedelung 24. – 26. Feb. 2012

25.06.2012

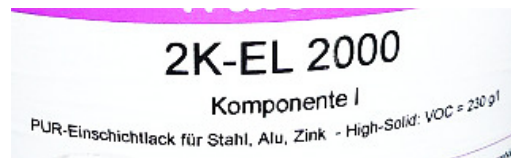
Valeska Koholzer





Verankerung der Materialökologie

- Schon in der Vorbereitung der Ausschreibung wurde versucht, Materialökologie zu verankern.
- Trotz Wissen um Baubook und Co. kam es zu erheblichen Schwierigkeiten



Materialökologie in der Ausschreibung

Grundsätzliche Festlegung, dass die Kriterien der OÖ.
NeubauförderungsVO Basis für Materialökologie sein sollen. (bis
2010 gespag-Standard)

Nachträgliche Verankerung der Bauökonetz Kriterien.

Verfeinerung der Ausschreibung bei einer gemeinsamen
Besprechung mit Projektsteuerung und GU.

Produktprüfung

Es wurde vereinbart, dass alle Professionisten vor Arbeitsbeginn
alle verwendeten Materialien benennen und die zugehörigen
Datenblätter abgeben.

2. Mögliche Gefahren

Das Produkt ist gemäss Richtlinie 1999/45/EG und Ihren Anhängen als gefährlich eingestuft.

Einstufung : F; R11
Xi, R36/38
R67
N; R51/53

Physikalische/chemische Gefahren : Leichtentzündlich.

Gesundheitsrisiken : Reizt die Augen und die Haut. Dämpfe können Schläfrigkeit und Benommenheit verursachen.

Gefahren für die Umwelt : Giftig für Wasserorganismen, kann in Gewässern langerristig schädliche Wirkungen haben.

Siehe Abschnitt 11 für detailliertere Informationen zu gesundheitlichen Auswirkungen und Symptomen.

Baustellenkontrolle

Verstärkte Baustellenkontrolle!
Dadurch sind einige Materialien „entdeckt“ worden, die nicht den vereinbarten Anforderungen entsprochen haben.



25.06.2012



Valeska Koholzer

ÖBUS-Rechner

Verringerte Ozonbelastung durch Lösungsmittelsparung

Produktgruppe	VOC-Emissionen im Vergleich [kg]:		
	"Worst Case"	"Business as usual"	"ÖkoKauf Wien"
Bitumenanstriche	4234	3528	588,0
Bodenbeschichtungen (ohne Belagsarbeiten)	10	10	0,0
Holzbeschichtungen	8	4	0,5
Innenwandbeschichtungen	684	23	4,4
Metallbeschichtungen (incl. Brandschutz)	13	9	0,6
Verlegung Fußbodenbeläge	483	20	0,0
Verlegung Sockelleisten	29	23	0,0
Summe	5460	3617	593,5

25.06.2012

Valeska Koholzer

ÖBUS-Rechner Klimaschonung

Klimaschonung [eingesparte t CO ₂]	Vergleich mit "Worst Case"	Vergleich mit "Business as usual"
durch Lösungsmittelsparung	33	20
durch HFKW-Totalverzicht	71	4

Innenluftmessung

Messraum	TVOC [mg/m ³]	Einstufung gemäß oben angeführter Richtlinie
Bürraum 3.11	0,150	niedrig
Bürraum 1.10	0,202	niedrig
Sozialraum 1.08	0,267	durchschnittlich

Fazit

Bauen ohne VOCs ist leicht!

Kontaktdaten für Fragen

Oö. Gesundheits- und Spitals-AG (gespag)
DI (FH) Valeska Koholzer
Direktion Bau/Beschaffung/Technik

Goethestr. 89, 4020 Linz
Tel.: (österreichweit) +43 050 554/60-20214
Fax: (österreichweit) +43 050 554/60-40214
Mobil: +43 664 - 8345425
valeska.koholzer@gespag.at
www.gespag.at