

Nachhaltiges Bauen – eine Zukunftsvision?



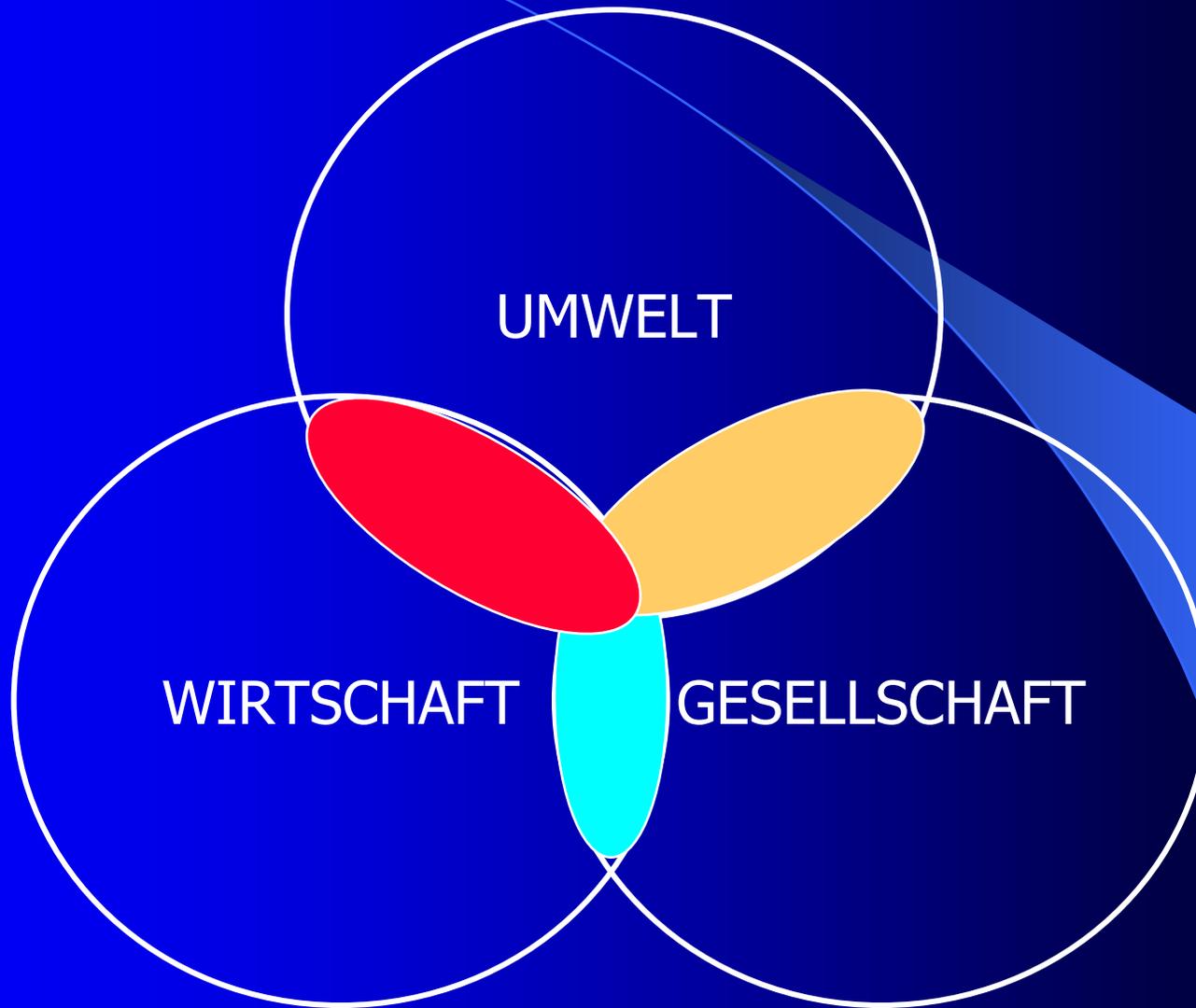
Was bedeutet Nachhaltig?



**Nach funktionellen, gestalterischen,
wirtschaftlichen, rechtlichen sowie
ökologischen Gesichtspunkten
die IDEALSTE Lösung zu finden!**

Nachhaltiges Bauen wird heute immer noch stark mit „ökologischem“ Bauen gleichgesetzt, was eine einseitige Betrachtung hervorruft.

Effektiver scheint die Betrachtung der drei wichtigsten Bereiche von Nachhaltigkeit und die Bestimmung der Schnittstellen, diese erkennen und entsprechend umzusetzen.



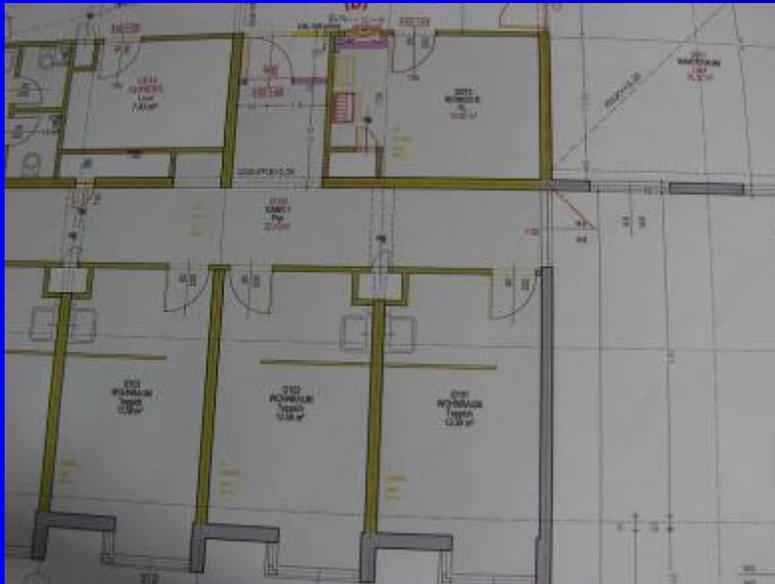
**Daraus gilt es nun, die verschiedenen
Blickwinkel
zu betrachten, um daraus ein ausgewogenes
Zusammenspiel
für den jeweils einzusetzenden Bereich zu
finden!**

Wie lassen sich diese Schnittstellen nun im Krankenhaus anwenden bzw. umsetzen?

im Neubau - in der Sanierung - in der Erhaltung



Neubau – Beispiele:



Neubau – Beispiele:



Neubau – Beispiele:



Sanierung – Beispiele:



Sanierung – Beispiele:



Erhaltung – Beispiele:



Erhaltung – Beispiele:



Erhaltung – Beispiele:



Erhaltung – Beispiele:



gezielte Planung

- nach den Anforderungen der Nutzer - ist oberstes Gebot
- nach den baulichen Gegebenheiten – Altbau
- nach den budgetären Mitteln

Umsetzen der Planung in Form von Ausschreibungen

wobei hier größtes Augenmerk
auf die Leistungsbeschreibungen
und die Wahl der Materialien
zu legen sind

**Es nützt das beste Material nichts,
wenn es schlecht verarbeitet wird!**

**Hier kommt der ÖBA ein sehr hoher
Stellenwert bei der Kontrolle zu.**

Trends im KAV:

- **Neubauten statt Sanierung von Altbauten / fehlende Nachnutzung**
- **Outsourcing von Generalplanerleistungen**
- **Externe Bauüberwachung**
- **Generalunternehmer für die Ausführung**
- **PPP - Modelle**

Man bekommt selten was man
bestellt hat!

Dadurch ergeben sich immer wieder Probleme in der Erhaltung, die genau auf das Thema „Nachhaltigkeit“ abzielen:

- keine / bedingte Kontrolle über die Ausführung**
- keinen Einfluss auf angewendete Materialien**
- immer neue / unterschiedliche Produkte, usw.**

Probleme in der Instandhaltung:

- ✚ Lagerhaltung von Ersatzteilen
- ✚ Sanierungen schwer möglich
- ✚ Kein ansprechendes Erscheinungsbild

ZIEL

**sollte es daher sein, dem Wort „Nachhaltigkeit“
nachzukommen und für / an die Zukunft zu denken
und nicht immer dem „Selbstverwirklichungstrieb“ zu
folgen!**

**Dadurch könnte in Zukunft viel erreicht werden!
Nachhaltigkeit bliebe KEINE Zukunftsvision sondern
würde Wirklichkeit!**