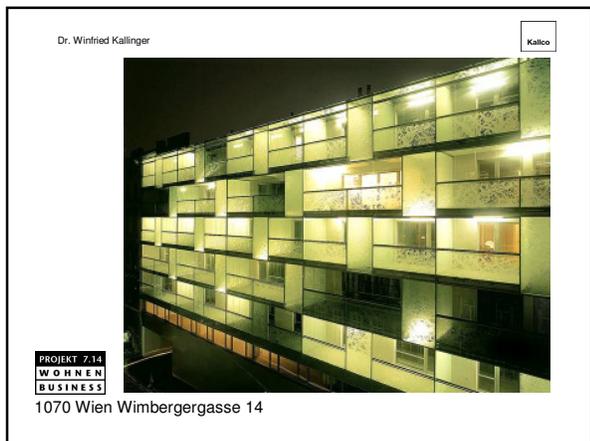


Positive Erfahrungen mit TQB
bei Planung und in der Bauphase



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco







Bestätigung - Confirmation
 Nr.: TÜV AT-G28019338

Produkt: Neubaueinrichtung
 Auftraggeber: KALLCO PROJECT Immobilienverwaltung Ges.m.b.H.
 Schödlager 16, 1050 Wien
 Ersteller: Peter Prokop und Hochbau Abt.ingessellschaft
 Alsdorfgasse 40, 1100 Wien
 Auftragsort: Brunnengasse 17, 1090 Wien
 Wohnung: Top 35
 Prüfungsanlass: in Prüfungsanfang
erhalten

Prüfung der Vertragsgenauigkeit	✓
Prüfung auf sichtbare Mängel	✓
Prüfung auf technische Rückbauzustände	✓

Standard: Regelwerk über die TÜV Österreich „Geprüfte Zeichen“
 (G281938) vom 20.10.2010
 Hiermit bescheinigt die TÜV Österreich, dass das oben angeführte Produkt gemäß
 Prüfungsanlass den grundlegenden Anforderungen des oben genannten Standards entspricht.

28.10.2010 Datum der Ausstellung
 TÜV Österreich
 Burggasse 47 / Bielefeld
 A-1000 Wien Hochhausgasse 7/3

Prof. Dr. P. Baum
 Ausgibt: Registrator
 12.1.18

„Ausgewählte Leistungen“
 „Ausgewählte Leistungen“
 „Ausgewählte Leistungen“

Dr. Winfried Kallinger

Kallco



HAURER VILLEN

1230 Wien, Kaserngasse 3

Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Dr. Winfried Kallinger

Kallco



Konzept der Anlage

- Offene, übersichtliche Strukturen
- Private und öffentliche Freiräume als integriertes Gesamtkonzept
- Das „Lobauer Platzl“ hat städtebauliche Torfunktion für das Siedlungsgebiet
- Familienfreundliches Wohnen: Stadthäuser mit Gärten, Maisonnetten mit Terrassen
- Spezialthema „Punkthaus“: Barrierefrei und 50+
- Architektur, Kunst und Natur: Harmonische Einheit

Entwurfsprinzipien Freiräume

- Genius Loci
- Identität
- Lobauer Platzl
- Innen und Außen
- Gemeinschaft
- Individualität



Auengarten

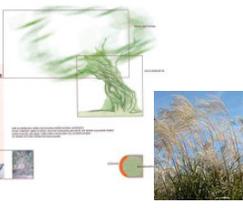
- Spielgeräte barrierefrei
- Gemeinschaftsbereiche in der Natur
- Rückzugsmöglichkeiten
- Naturbelassenheit



Lobauer Platzl



- Platzgestaltung
- Sitzbereiche



Gebäudezugang : Allgemeinbereiche

- Großzügige Erschließungswege
- Stufenlose Erreichbarkeit
- Portaltüren leicht öffnbar
- Türdrücker, Schalter, Brieffächer tiefer gesetzt
- Bedienelement bei Aufzug waagrecht
- Stellplätze behinderten gerecht



Bedürfnisse sind nicht immer gleich

- Überbreite Eingangsbereiche/ Vorräume
- Nutzungsneutrale Zimmer
- Installationsfreie Zwischenwände
- Schwellenlose Austritte
- Schiebetür-gerechte Wandstärken

Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Dr. Winfried Kallinger



Kallco Bauträger GmbH
